



## Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Слюсаревой О.А.

22.03.21 № 261-кч

На № \_\_\_\_\_

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Евсеевой Валентины Сергеевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:090202:729, площадью 744 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Скуратовский, ул. Л.Толстого, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:090202:729 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Евсеевой В.С. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:30:090202:729) от 11.02.2021 № КУВИ-002/2021-11247329 (3 л. в 1 экз.);

Тульская городская Дума  
Дата 23.03.2021 Время 09:44  
№21/ПС ;



000988

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание с кадастровым номером 71:30:090203:158) от 11.02.2021 № КУВИ-002/2021-11245021 (5 л. в 1 экз.);

- пояснительная записка на 2 л. в 1 экз. + схема организации земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав

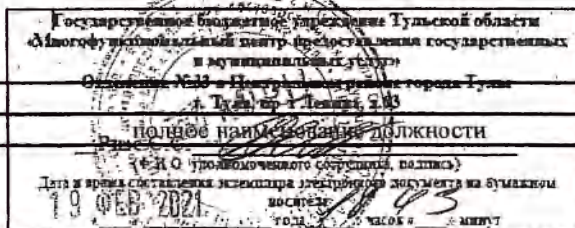
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2021, поступившего на рассмотрение 11.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                       |                           |                                                                                                                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                           |                                                                                                                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                              |                           |                                                                                                                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                    | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3                                                                                                 | Всего листов выписки: 3 |
| 11 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-11247329                                            |                           |                                                                                                                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                    |                           | 71:30:090202:729                                                                                                  |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          |                           | 71:30:090202                                                                                                      |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  |                           | 21.08.2019                                                                                                        |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      |                           | данные отсутствуют                                                                                                |                         |
| Местоположение:                                                                       |                           | Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Скуратовский, ул. Л. Толстого              |                         |
| Площадь:                                                                              |                           | 744 +/- 10                                                                                                        |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           |                           | 1419402.87                                                                                                        |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: |                           | 71:30:090203:158                                                                                                  |                         |
| Категория земель:                                                                     |                           | Земли населенных пунктов                                                                                          |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                      |                           | для индивидуального жилищного строительства (для эксплуатации жилого дома);<br>для индивидуальной жилой застройки |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                        |                         |
| Особые отметки:                                                                       |                           | Граница земельного участка состоит из 2 контуров.                                                                 |                         |
| Получатель выписки:                                                                   |                           | Гаврюхин Игорь Вячеславович                                                                                       |                         |



|                                                                                                                        |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                              |                   |
| СВЕТЛОДИОДНЫЙ СЕРТИФИКАТ ОД                                                                                            | инициалы, фамилия |
| Сертификат: 673169747045100851601188718879677818855<br>Владелец: Росреестр<br>Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021 |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                            |                           |                   |                         |
|--------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                          |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                   |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                         | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 11 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-11247329 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                         |                           | 71:30:090202:729  |                         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                 | Евсеева Валентина Сергеевна                                            |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                 | Собственность<br>71:30:090202:729-71/001/2019-1<br>21.08.2019 11:08:17 |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | 4.1                 | данные отсутствуют                                                     |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано |                                                                        |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |                                                                        |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |                                                                        |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |                                                                        |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |                                                                        |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                                                                        |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют  |                                                                        |

Государственное учреждение Тульской области  
Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

Отделение №33 в Центральном районе города Тулы  
г. Тула, ул. Ленина, 103  
полное наименование должности

Ризе С.С.  
(И.О. уполномоченного сотрудника)

Дата и время составления выписки из Единого государственного реестра недвижимости на бумажном носителе

19 FEB 2021 10:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

инициалы, фамилия

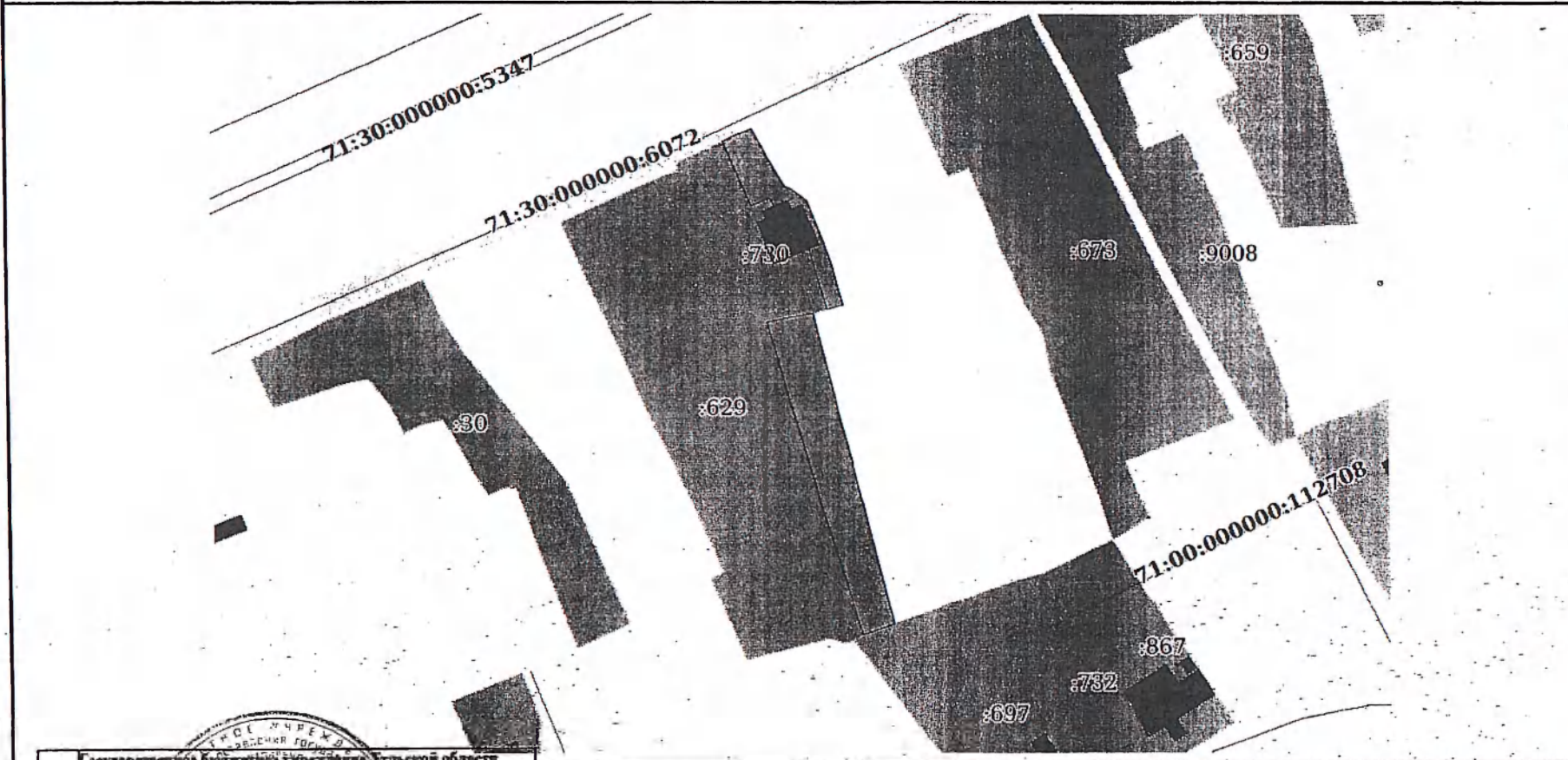
Сертификат: 673169747045108857601188718879677818855  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                                            |                           |                   |                         |
|--------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                          |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                   |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                         | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 11 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-11247329 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                         |                           | 71:30:090202:729  |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



|                                                                                 |  |                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------|--|
| Государственный бюджетный фонд Тульской области                                 |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                   |  |
| Масштаб: 1:1000                                                                 |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                |  |
| Отделение №1 в Центральном районе города Тулы                                   |  | СВЕДЕНИЯ О РАБОТНИКЕ УПД                            |  |
| полное наименование должности                                                   |  | инициалы, фамилия                                   |  |
| Рязань С.С.                                                                     |  | МП                                                  |  |
| (Ф.И.О. должностного сотрудника подписавшего)                                   |  | Сертификат: 673169747045100891601188718879677818855 |  |
| Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе |  | Владелец: Росреестр                                 |  |
| 11.02.2021 10:00:00                                                             |  | Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021            |  |

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К СХЕМЕ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Схема организации земельного участка с К№ 71:30:090202:729 подготовлена в приложение к заявлению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула.

Функциональное назначение  
предполагаемого к реконструкции объекта капитального строительства.

Дом жилой одноэтажный с жилой пристройкой, материал стен – бревенчатые, год постройки 1945 г., площадь 76,7 кв.м., адрес: Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Скуратовский, п. Л. Толстого, ул. Л. Толстого, дом № 27.

Благоустройство: водопровод, канализация, электроснабжение, газоснабжение.  
Отопление – АОГВ.

Самовольно возведенные объекты капитального строительства на участке отсутствуют, дом эксплуатируется по назначению.

Дом находится в долевой собственности следующих граждан со следующим размером долей:

Семин Виктор Сергеевич – 3/15;  
Семин Владимир Сергеевич – 6/15;  
Евсеева Валентина Сергеевна – 6/15.

Ранее жилой дом располагался на земельном участке площадью 1962 кв.м., кадастровый номер № 71:30:090202:705, адрес: Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Скуратовский, п. Л. Толстого, ул. Льва Толстого, дом № 27. Вид разрешенного использования: « для индивидуального жилищного строительства (эксплуатации индивидуального жилого дома) ». Категория земель: «земли населенных пунктов», территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В настоящий момент земельный участок по вышеназванному адресу разделен по соглашению сторон с образованием новых земельных участков по прежнему адресу со следующими правообладателями:

- Семин Виктор Сергеевич, участок с к№ 71:30:090202:730 площадью 492 кв. м.;
- Семин Владимир Сергеевич, участок многоконтурный с к№ 71:30:090202:731 площадью 726 кв. м.;
- Евсеева Валентина Сергеевна, участок многоконтурный с к№ 71:30:090202:729 площадью 744 кв. м.

Сейчас жилой дом расположен в пределах всех трех вышеназванных участков. Собственники намерены разделить его на части, обозначив их блок-секциями жилого

дома блокированной застройки, предварительно присвоив названным участкам условно разрешенный вид использования земель для «блокированной жилой застройки». Раздел жилого дома предполагается с проведением реконструкции и устройством трех отдельных входов и установкой внутренних стен, изолирующих помещения собственников.

6/15 доли жилого дома принадлежат Евсеевой Валентине Сергеевне на основании Решения Центрального районного суда г. Тулы от 24.09.2014 года, дата вступления в законную силу: 30.10.2014 г., договора дарения от 24.03.2015 года.

Земельный участок с кадастровым номером № 71:30:090202:729 площадью 744 кв. м., принадлежит Евсеевой Валентине Сергеевне на основании: решения Центрального районного суда г. Тулы от 27.02.2019 года, дата вступления в законную силу - 28.03.2019 года; определения Центрального районного суда г. Тулы от 30.04.2019 года, дата вступления в законную силу - 30.04.2019 г.; Решения о разделе земельного участка от 12.08.2019 года.

Доступ на участок обеспечивается от земель общего пользования.

Участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

#### Расчетные параметры планируемой реконструкции объекта капитального строительства.

В будущем предполагается раздел и реконструкция жилого дома по соглашению сторон на три блок-секции с нижеуказанным составом лиц в пропорции:

- Семин Виктор Сергеевич - площадь блок-секции – 13,4 кв.м. будет располагаться в пределах земельного участка с к№ 71:30:090202:730 ;
- Семин Владимир Сергеевич - площадь блок-секции – 36,1 кв.м. будет располагаться в пределах земельного участка с к№ 71:30:090202:731;
- Евсеева Валентина Сергеевна - площадь блок-секции – 32,3 кв.м. будет располагаться в пределах земельного участка с к№ 71:30:090202:729,

#### Предполагаемый уровень воздействия на окружающую среду.

Вредное воздействие на окружающую среду отсутствует. Отсутствует нарушение норм и принципов охраны окружающей среды.

Уровень воздействия на окружающую среду по сравнению с настоящим не изменится, т.к. функциональное назначение жилых помещений не изменится, дом будет разделен на части (блок-секции), которые также останутся жилыми. Возведение дополнительных этажей не предполагается. Возведение объектов промышленности не предполагается. Земельный участок будет использован для обслуживания и эксплуатации блок-секции блокированной жилой застройки.

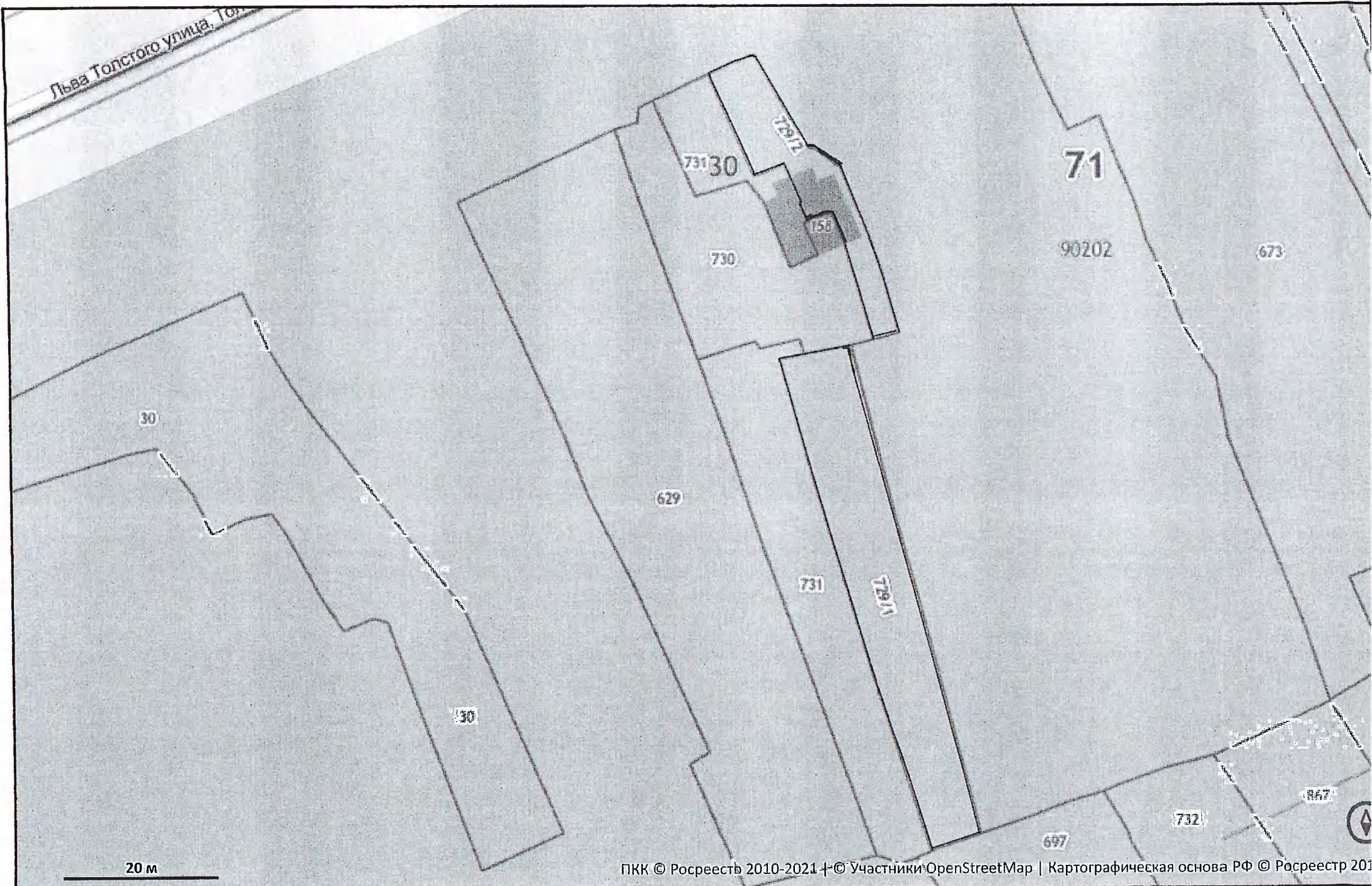


схема организации земельного участка с КН: 71:30:090202:729

*Ель*

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:090202:729

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Евсеевой Валентины Сергеевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:090202:729, заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от \_\_\_\_\_ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:090202:729 (@101893), площадью 744 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Скуратовский, ул. Л.Толстого, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев